



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 4

Skovroysvej 15-42 & Brorsonsvej 3-18

Afholdt: Tirsdag den 5. september 2023, kl. 17.30

Bemærk nyt mødested!

Mødested: Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A

I mødet deltog **17 beboere fra 14 husstande.**

Desuden deltog afdelingsinspektør/medlemmer af organisationsbestyrelsen:

Henrik Møller Hjarsen, afdelingsinspektør (HEMH)

Susanne Nørskov Jordt (SNJ)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2022.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Sammenlægning af afd. 2, 4, 5, 8, 10, 11, 13 og 40 med virkning fra 1. januar 2024 – der stemmes om sammenlægning med hver enkelt afdeling – den/de andre afdelinger skal ligeledes stemme ja, for at en sammenlægning kan blive aktuelt.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

På valg er:
Tove A. Lund
Ellen Nina Erichsen (1.suppleant)
Ruth Clausen (2. suppleant)
7. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter:

På valg er:
Anette Karkov
Birte Hammeriksen
Tove A. Lund (1. suppleant)
8. Eventuelt



- Ad. 1 SNJ blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformand Anette Karkov aflagde beretning på afdelingsbestyrelsens vegne.
Der er lavet gelænder ved 4 kældertrapper. Fuger i facaderne er blevet eftergået. Der er blevet afholdt sommerfest, og der er blevet afholdt loppemarked sammen med 2 andre afdelinger.
Beretningen blev godkendt.
- Ad. 3 Afdelingsinspektør HEMH orienterede om årsregnskabet for 2022.
Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- Ad. 4 HEMH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2024.
Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,07% med virkning fra 1. januar 2024.
Bestyrelsen vil gerne have 2 budgetforslag til næste år med 2 og 4 % stigning. De ville gerne have haft en stigning på 4%, som skulle bruges til henlæggelser.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
- Ad. 5 a) Afdelingsbestyrelsen har gjort et stort arbejde med at informere beboerne. Afdelingsbestyrelsen anbefalede en sammenlægning mellem afdeling 4, 5 og 13. Dette blev enstemmigt vedtaget.
Sammenlægning med de øvrige afdelinger blev nedstemt.
- Ad. 6 Ellen Nina Erichsen blev valgt til afdelingsbestyrelsesmedlem.

Ruth Clausen blev genvalgt som suppleant (1. suppleant) til afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 7 Anette Karkov og Birte Hammeriksen blev genvalgt som repræsentanter til repræsentantskabet.

Ellen Nina Erichsen blev valgt som suppleant til repræsentantskabet.
- Ad. 8 Afdelingsbestyrelsen vil gerne kontaktes af synsinspektør Jannick, omkring flyttehaverne. De vil gerne have medbestemmelse over, hvor meget der skal laves i haverne.
Der skal laves en gennemgang af tage for at få et bud på en rest levetid.



Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 72 32 19

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.salus.dk

Afdelingsbestyrelsen ønsker et bud på, om deres køkkener kan "renoveres" i stedet for at totalrenoverer dem. HEMH får en tømrer til at kontakte afdelingsformand.